

BOUWTERREIN

Het **bouwterrein** wordt verondersteld bouwrijp en toegankelijk te zijn, vrij van obstakels, bomen en struikgewas die de opstapeling van grond en bouwmaterialen, werfkeet en werfmachines kunnen hinderen. De scheipalen dienen zichtbaar aanwezig te zijn.

Een borgsom voor eventuele beschadiging aan openbaar domein is niet in de aannemingsprijs begrepen.

Beschadigingen veroorzaakt door de aannemer worden gratis hersteld voor zover dit toegelaten is door de gemeente.

GRONDWERKEN

Het **afpalen** van het gebouw wordt door Ooms voorzien. De bouwheer dient de juiste ligging van het bouwperceel aan te duiden.

Graafwerken die nodig zijn voor de **fundering met kruipruimte** zullen door Ooms uitgevoerd worden.

Aanvulling van de **fundering** zal door Ooms gebeuren voor zover dat nodig is voor de uitvoering van de werken.

De **vaste grond** (met een draagkracht van minimum 2kg/cm²) wordt voorzien op een normale diepte van maximum 90cm onder de pas van de weg. De vloer binnen wordt voorzien op 50cm boven de pas van de weg, zodat van onderkant funderingszool tot bovenkant vloer **1.40m** gemeten wordt. Aan- en afvoer van grond is niet voorzien.

Bronbemaling voor het eventueel verlagen van het grondwaterpeil en sondering zijn niet in de prijs begrepen.

AANSLUITINGEN

De **werfkast** voor de levering van stroom voor het uitvoeren van de werken wordt geplaatst op de plaats van de definitieve meter.

De **meters** voor de **nutsvoorzieningen** worden reglementair opgesteld tegen een binnenmuur.

1x De **wachtbuizen** voor de **nutsvoorzieningen** worden geplaatst van aan de woning tot aan de rooilijn. De aansluitbocht voor het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen (water, gas, tv-distributie, telefoon en elektriciteit) en aansluitplaat worden geplaatst.

1x De **aansluitkabel** voor aansluiting op het **elektriciteitsnet** (4x16mm²) wordt door Ooms geleverd en geplaatst. De kabel is voorzien tot een maximum lengte van 20m.

1x De **afakkabel** (buitenshuis) voor aansluiting **tv-distributie** (7mm - zwart) wordt door Ooms geleverd en geplaatst. De kabel is voorzien tot een maximum lengte van 20m.

Aanvragen voor aansluiting van gas, elektriciteit en water worden gedaan door Ooms in samenspraak met de bouwheer.

Aansluitkosten en het verbruik van alle nutsvoorzieningen zijn ten laste van de bouwheer.

FUNDERINGEN

Kruipruimte onder het volledige gebouw. De verluchting van de kruipruimte gebeurt door middel van T-stukken in pvc, afgedekt met een aluminium rooster.

Funderingszolen in stortbeton met BENOR keurmerk.

Funderingsmuren worden gemetseld in betonnen blokken onder alle buitenmuren en binnenmuren.

Betonnen welfsels boven de kruipruimte met BENOR keurmerk, de welfsels hebben een nuttig draagvermogen van 350kg/m².

Toegang naar de kruipruimte door middel van een mangat, afgewerkt met een aluminium hoekprofiel en afgedekt met een **geïsoleerde** betonplexplaat en kokosmat.

Aardingslus wordt geplaatst, volledig onder de buitenste funderingsmuren.

RIOLERING

Een **gescheiden rioleringsstelsel** wordt steeds toegepast. Dit wil zeggen dat de afvalwaters (keuken, wc, ...) en hemelwater gescheiden worden afgevoerd.

Septische put in beton met inhoud van **2000L**.

Regenwaterput in beton, met een inhoud van **10000L**.

De septische put en de regenwaterput worden tot op de hoogte van het maaiveld gebracht en afgedekt met een **dubbel aluminium deksel**.

Infiltratieput in beton met een inhoud conform van **5000L**.

Regenwaterpomp (voor 1 appartement van het gelijkvloers) geplaatst in de regenwaterput. De wc en buitenkraan (met afsluitkraan binnen) worden hierop aangesloten zoals voorgeschreven.

De **rioleringsbuizen** met de nodige hulpstukken zijn in pvc met BENOR keurmerk.

De bevestiging van de buizen onder de kruipruimte gebeurt met gegalvaniseerd bandijzer. De diameter van de buizen wordt aangepast aan het te verwachten debiet.

Indien er geen straatriolering of openbare riolering (zuiveringszone C) aanwezig is, wordt er gewerkt met een minizuiveringsstation en/of bezinkputten, volgens voorschriften van de bevoegde instantie. Dit is niet in de prijs begrepen.

Net vóór de aansluiting op de straatriolering wordt er een toezichtput geplaatst op de afvoer van regenwater en op de afvoer van afvalwater.

Toezichtputten en verzamelput worden tot op hoogte van het maaiveld gebracht en afgedekt met een aluminium deksel.

De riolering wordt aangesloten op de bestaande straatriolering door Ooms voor zover dit toegelaten is door de bevoegde instantie. De eventuele aansluitkosten hiervoor zijn rechtstreeks te betalen aan de bevoegde instantie en zijn niet in de prijs begrepen.

OPGAAND METSELWERK

Na het uitleggen van de gevelsteen worden de binnenmuren opgetrokken in snelbouwsteen, vervolgens wordt de spouwmuurisolatie geplaatst en daarna de gevelsteen, welke verankerd wordt met gegalvaniseerde spouwankers.

Binnenmuren

Binnenmuren worden uitgevoerd in snelbouwsteen met BENOR keurmerk, dikte van de muren volgens ontwerp.

De **onderste laag** van alle binnenmuren van het gelijkvloers wordt gemetseld in **cellenbeton**.

Boven de openingen van ramen en deuren worden betonnen balken, of indien nodig, metalen liggers geplaatst die niet zichtbaar blijven.

Binnenmuren liftkoker in **betonblokken**, voegen vol verwerkt.

Buitenmuren

Gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in gevelsteen **Argentis M50**.

De steen wordt gemetseld in halfsteens verband.

Verticaal metselwerk is niet voorzien.

Geen strikken boven de ramen en deuren, de lagen gevelsteen lopen gewoon door dragend op zwarte Catnic profielen waar mogelijk, anders op gegalvaniseerd L-profielen.

Dorpels onder ramen en buitendeuren zijn in arduin, 5cm dik.

Het loopvlak en de zichtzijden worden glad geschuurd.

De dorpels onder de ramen en deuren zijn voorzien van een drupgroef en de dorpels onder de deuren hebben een opzetkant.

VOEGWERK

Het **voegwerk** van het gevelmetselwerk is te kiezen uit stalen, ter plaatse ingevoegd met op de werf aangemaakte voegmortel.

ISOLERING TEGEN VOCHT

Vochtisolatie wordt geplaatst tussen de funderingsmuren en de betonnen welfsels, boven de eerste laag snelbouwsteen van alle binnenmuren, aan ramen en deuren, in alle buitenmuren (in Z-vorm) en op alle andere plaatsen waar nodig.

BETONNEN TRAPPEN

3 betonnen trappen in **zichtbeton** met een totale waarde van **12.000,00 EUR** (geleverd en geplaatst, exclusief btw).

Inox muurleun ter waarde van **350,00 EUR** per trap (geleverd en geplaatst, exclusief btw).

VLOERPLATEN

Massieve, gewapende betonplaat bestaande uit breedvloerplaten opgestort met beton boven het gelijkvloers en verdieping.

SCHEIDINGSMUREN

De **scheidingsmuur** bestaat uit één muur in snelbouwsteen van 14cm geplaatst op 5cm van de perceelgrens. Deze 5cm wordt geïsoleerd met 5cm minerale wol.

Dus de muur met fundering wordt niets over de scheiding geplaatst.

In de offerte is er dus van uitgegaan dat de woning van de linkerbuur niet over de perceelgrens staat.

Is niet voorzien:

- Ondermetselen, stutten van bestaande scheidingsmuren
- Overname van bestaande scheidingsmuren
- Verhogen van eventuele bestaande schouwen
- Ingebruikname of huur van het openbaar domein
- ABR-polis
- Plaatsbeschrijving bij de geboor

THERMISCHE ISOLATIE

Vloerisolatie is **12cm dik polyurethaanschuim** ter plaatse naadloos gespoten op de vloerplaat van het volledige gelijkvloers.

5cm vloerisolatie op de vloerplaat tussen gelijkvloers-1^{ste} verdieping, tussen 1^{ste} -2^{de} verdieping en tussen 2^{de}-3^{de} verdieping.

Spouwmuurisolatie is **12cm polyurethaan**.

Dakisolatie is **24cm minerale wol**. Tegen deze isolatie wordt een dampscherm geplaatst, de naden worden dichtgekleefd.

Geplaatst in dakvorm tot aan de horizontale trekker , daar in kamervorm

Plat dakisolatie is **2x7cm polyurethaan**.

Bovenstaande isolatie geeft volgende resultaten als U-max (W/m²K) per onderdeel:

	Waarden Ooms	Toegestane maximum waarden
Vloerisolatie	0.21	0.24
Muurisolatie	0.19	0.24
Dakisolatie	0.19	0.24
Plat dakisolatie	0.18	0.24

10cm minerale wol tussen de dubbele muren tussen de onderlinge appartementen.

VERLUCHTINGEN

Verluchtingen voor droogkast, 5x dampkap en indien voorgeschreven door de gasmaatschappij in de ruimte waar de meters geplaatst worden, worden afgewerkt met een roostertje.

DAKTIMMERWERK

De dakconstructie wordt uitgevoerd in gedrenkte **gevezen** dakspanten met de nodige sterkte.

Het **onderdak** is een dampopen, winddicht en waterkerend beschermingsmembraan.

Tengellatten komen op het onderdak, de tengellatten zijn eveneens gedrenkt.

Panlatten worden op de tengellatten geplaatst, de panlatten zijn eveneens gedrenkt.

2 dakramen volgens ontwerp, merk **Velux, type GGU 0060R Energy & Silence**, raam met houten kern, omhuld met wit polyurethaan (onderhoudsvrij). De beglazing is superisolerend glas, U-waarde (of k-waarde) 1 W/m²K, met geharde buitenruit en gelaagde binnenruit. Gootstukken zijn met isolerende kader. Dakramen worden binnen afgekast in MDF naturel.

Ontroeringsluik Velux 100x100cm Integra elektrisch met een afdekschelp in polycarbonaat ISD 0110 en ontroeringsysteem KFC 210 EU.

Dakbedekking in pannen **Eternit SNELDEKPAN 600 ROYAL** met bijhorende hulpstukken, deze pan heeft een dubbele beschermingslaag. Kleur: zwart.

De **onderkant van het terras van studio 2.2** wordt onderaan bekleed met Deceuninck pvc planchetten in RAL kleur **te kiezen in onze toonzaal**.

DAKGOTEN EN REGENPIJPEN

Dakgoten en regenpijpen in aluminium: kleur te kiezen in onze toonzaal.

PLAT DAK

Het **plat dak** wordt uitgevoerd met opbouw volgens het 'warm dak principe':

- » draagvloer in beton met daarop een hellingslaag
- » damp scherm: op de draagvloer wordt een met glasvlies gewapend waterdichtingsmembraan (3mm dik) aangebracht
- » dakisolatie: 2x7cm polyurethaan
- » meerlaagse dakdichting bestaande uit een onderlaag en eindlaag welke volledig gelast worden op de onderliggende laag
- » onderlaag: met glasvlies gewapend waterdichtingsmembraan (4mm dik)
- » eindlaag: dubbel gewapend soepel waterdichtingsmembraan (4mm dik) met optimaal ingewalste designlei, keuze uit vier kleuren

Dakopstand wordt gemetseld in **cellenbeton**.

Dakrand in aluminium in dezelfde ral-kleur als het buitenschrijnwerk. Deze dient voor de afwerking van de aansluiting plat dak met de buitenmuur.

Brandmuurtjes van de scheidingsmuur wordt afgedekt met betonnen muurdeksels met drupgroef.

Draagvermogen plat dak : gebruikerlast van 100 kg/m².
Er mogen geen puntlasten op het plat dak geplaatst worden.

Balustrade op de terrassen met een waarde van **250,00 EUR/lm** (geleverd en geplaatst, exclusief btw).

BUITENSCHRIJNWERK

Ramen en buitendeuren in pvc Kömmerling 76 AD, 5-kamersprofiel buitenzijde in **effen folie, kleur RAL 7039, binnenzijde effen wit**.

Geen voordeurpaneel, is glas.

Vlak paneel aan deur meterlokaal.

Blinde ontwatering, (behalve schuifraam), door middel van een rubberen strip.

De profielen met dubbele dichting hebben gegalvaniseerde versterkingen.

Tochtsluiting aan alle ramen om een maximale regen- en winddichtheid te verkrijgen. De buitendeuren hebben een automatische tochtafsluiter (valdorpel) met rubberen strip.

Hang- en sluitwerk van de deuren is met **inbraakwerend beslag SKG, 5-puntslot met pennen en haken**.

Hefschuiframen met aluminium onderdorpel en **inbraakwerend beslag SKG**.

De opengaande ramen hebben een meerpuntsluiting met inbraakwerende paddestoelnokken.

7 veiligheidscilinders met sluitplan. Deze cilinders worden geplaatst in de voordeur, in de inkom binnendeur van elk appartement of studio en deur meterlokaal. Deze sleutels (met kopieerbeveiliging) hebben een codenummer en sleutelcertificaat.

Veiligheidsslotten aan de ramen op de verdiepingen die tot op de grond komen en geen valbeveiliging hebben.

Op de voordeur is een **greep/trekker** voorzien met een aankoopwaarde van **150,00 EUR** (exclusief btw).

Voegen tussen buitenschrijnwerk en metselwerk worden opgespoten met siliconen.

VENTILATIEROOSTER

Ventilatie-rooster type Invisivent van Renson geplaatst op de ramen van de **living en slaapkamers waar nodig**. Lengte volgens de EPB-normering. Deze ventilatie-roosters hebben volgende kenmerken:

- afwerking, gemoffeld in dezelfde ral-kleur als de raamprofielen
- thermisch onderbroken
- binnenklep voor ventilatieregeling met 5 regelstanden, manuele bediening
- zelfregelende klep tegen tocht bij buitenwind
- onderhoudsvriendelijk door afneembare onderdelen

GLAS

Glas voor alle ramen en buitendeuren is dubbel glas, **superisolerend** met U-waarde (of k-waarde) **1 W/m²K**. Warmteverliezen langs het glasoppervlak zijn dus tot een minimum beperkt.

Verbeterde afstandhouders, kleur zwart.

De beglazing is **overall gelaagd** met **2 heldere filmen**, volgens norm NBN S-23-002.

Gelaagd glas is veiligheidsglas waarbij aan de binnenzijde een extra glasplaat is voorzien met daartussen 2 heldere filmen, welke tevens inbraakvertragend werken en zorgen voor een verhoogde geluidswering.

ELEKTRICITEIT

Algemeen

6x basisinstallaties. Waarvan 1 voor elk appartement en 1 voor het gemeenschappelijk deel.

Elektrische installatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van het technisch reglement AREI.

Zekeringkast **monofasig** 230V - 40A met automatische zekeringen.

Zekering- en meterkast worden geplaatst volgens de geldende voorschriften van de maatschappij.

Hoofdverliesstroomschakelaar van 300mA en verliesstroomschakelaar voor de badkamer van 30mA.

De kringen zijn voorzien in functie van het aantal lichtpunten en stopcontacten. Er zijn tevens afzonderlijke kringen voor de kookplaat, oven, vaatwasser, wasmachine, droogkast en badkamer.

6x keuring door een erkend keuringsorganisme en de keuringskosten zijn inbegrepen.

Videofoon met 1 buitenpost en 5 binnenposten.

3 UTP-contacten voorzien van RJ 45 netwerk-aansluitingen die gebruikt kunnen worden voor **telefoon, internet en/of digitale tv**.

Radio- en tv-distributieaansluiting.

Er wordt een **rookmelder** geplaatst **op elke verdieping**, zoals wettelijk verplicht. **9** in totaal.

Schakelaars en stopcontacten van het merk NIKO (type Original wit of crème). Ander type schakelmateriaal is uiteraard ook mogelijk mits prijsaanpassing.

Lichtpunten worden afgewerkt met een verbindingsklem.

3x Traphal:	1 lichtpunt met 2 schakelaars 1 stopcontact
1x WC:	1 lichtpunt met 1 schakelaar
5x Living:	1 lichtpunt met 2 schakelaars 1 lichtpunt met 1 schakelaar 10 stopcontacten
5x Keuken:	1 lichtpunt met 2 schakelaar 3 stopcontacten boven werkblad 1 aansluiting kookplaat, op afzonderlijke zekering 1 aansluiting voor dampkap 1 stopcontact voor ijskast 1 stopcontact voor combi-oven, op afzonderlijke zekering 1 stopcontact voor vaatwasser, op afzonderlijke zekering
1x Meterlokaal:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 2 stopcontacten
1x Berging:	1 lichtpunt met 1 schakelaar
1x Wasplaats:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 2 stopcontacten
5x Wasmachine:	1 stopcontact voor wasmachine, op afzonderlijke zekering
5x Droogkast:	1 stopcontact voor droogkast, op afzonderlijke zekering
5x Inkomhal appartementen:	1 lichtpunt met 2 schakelaars 2 stopcontacten
Overloop duplex:	1 lichtpunt met 2 schakelaars
7x Slaapkamers:	1 lichtpunt met 1 schakelaar 5 stopcontacten
5x Badkamer:	1 lichtpunt aan plafond met 1 schakelaar 1 lichtpunt met 1 schakelaarboven de lavabo('s) 2 stopcontacten
Buiten:	1 lichtpunt met 1 schakelaar aan de zijgevel - voordeur 1 lichtpunt met 1 schakelaar per appartement aan het terras
1x Elektrische pomp:	aansluiting elektrische pomp regenwaterput
5x Centrale verwarming:	aansluiting voor thermostaat en voeding voor centrale verwarmingsinstallatie
5x Ventilatie:	voeding voor ventilatie-unit en 4-standenknop

ZONNEPANELEN

PV-installatie is niet voorzien.

Sinds 1/1/2016 mag het maximum E-peil van een appartement 50 zijn met de verplichting van hernieuwbare energie. Indien geen hernieuwbare energie wordt genomen mag het max E-peil 45 zijn.

Door het weglaten van de PV-installatie en er dus geen andere hernieuwbare energie is gekozen mag het appartement dus max 45 als E-peil bedragen.

Momenteel kunnen wij niet zeggen of de appartementen hieraan voldoen. Indien er dus bijkomende maatregelen nodig zijn om dit te halen, dient dit nog verrekend te worden.

SANITAIR

Sanitaire toestellen (5 hang-wc's, 1 handenwasser, 5 papierhouders, 5 douches met scherm en kraan, inbouw lavabo's met kranen, 1 bad met kraan) zonder badkamerkasten ter waarde van **14.000,00 Eur** (exclusief btw).

Muurtje waarin de waterreservoir van de hang-wc wordt ingebouwd zit niet in bovenstaand bedrag wel in de totale prijs.

Kranen zijn voorzien als kranen in opbouw.

Warm water op de centrale verwarming via de condenserende gaswandketel Vaillant ecoTEC plus VCW volgens het doorstroomprincipe.

Leidingen in buis VPE-ALU. De leidingen worden blind in de muur gelegd en hebben een beschermend kunststof omhulsel.

Elk toestel wordt **afzonderlijk op de collector aangesloten**.

Volgende leidingen worden gelegd:

- » douche: toevoerleiding koud en warm water, afvoerleiding
- » bad: toevoerleiding koud en warm water, afvoerleiding
- » lavabo's: toevoerleiding koud en warm water, afvoerleiding
- » wc's: toevoerleiding koud water, afvoerleiding
- » handenwasser: toevoerleiding koud water, afvoerleiding
- » keuken: toevoerleiding koud en warm water, afvoerleiding
- » vaatwasser: toevoerleiding koud water, afvoerleiding
- » verwarmingsketel: toevoerleiding koud water, afvoerleiding
- » wasmachine: toevoerleiding koud water, afvoerleiding

Isolatie voor de koud- en warmwaterleidingen, waar nodig.

Gasleiding in naadloze gasbuis.

Regenwaterpomp geplaatst in de regenwaterput.

Op de regenwaterput wordt een vulleiding met kraantje geplaatst.

De wc('s) en buitenkraan worden hierop aangesloten zoals voorgeschreven.

Sanitaire installatie wordt uitgevoerd conform voorschriften drinkwatermaatschappij.

5x De keuring van de sanitaire installatie wordt gedaan door een erkend keuringsorganisme en is in de prijs begrepen.

CENTRALE VERWARMING

5x Installatie centrale verwarming op **aardgas** geplaatst in elk appartement.

Condenserende combi-gaswandketel Vaillant, dus verwarming en sanitair warm water door hetzelfde toestel.

Type ecoTEC plus VCW met HR-Top label (rendement tot 109%) met modulatiebereik van 30 tot 100%, de brander past dus het vermogen aan in functie van de warmtevraag.

De condensatiewandketel ecoTEC plus combineert een hoge kwaliteit, minimaal verbruik en optimaal comfort.

De installatie wordt gestuurd door een **digitale klokthermostaat** Honeywell, geplaatst in de living.

Afvoer rookgassen via een **doorvoer**.

Warmteverliezen worden berekend, rekening houdend met een buitentemperatuur van -10 °C voor een gewaarborgde binnentemperatuur van:

living	22 °C	keuken	22 °C
badkamer	24 °C	slaapkamers	18 °C

Radiatoren zijn staalplaten, omkaste paneelradiatoren van het merk HENRAD type compact, geschikt voor alle laagtemperatuur systemen.

Kranen van de **radiatoren** zijn **thermostatische kranen** van het merk BEGEMAC, uitgezonderd in de ruimte waar de klokthermostaat is opgesteld.

Leidingen van de radiatoren worden blind verwerkt in de chape en zijn vervaardigd uit VPE/ALU buis met beschermmantel. De aansluitpunten van de radiatoren komen uit de muur.

Elke radiator wordt afzonderlijk aangesloten op de collector voor een snelle en optimale warmteverdeling. De leidingen worden geïsoleerd waar nodig.

Expansiesysteem met drukexpansievat.

Het proefstoken van de verwarming wordt door de installateur gedaan.

Het **keuringsattest van de gasleidingen** wordt afgeleverd door de installateur, de kosten hiervoor zijn in de prijs begrepen.

VENTILATIE

5x Ventilatiesysteem van Renson: C+ Evo II Healthbox Smartzone met Breeze functie. Configuratie A.

De Healthbox screent 24 uur per dag vocht en/of CO² per aangesloten ruimte, ook wanneer u niet thuis bent. De ingebouwde sensor in de regelmodule zal de sturingsklep meer of minder openen. Hierdoor wordt het afvoerdebiet volautomatisch bijgestuurd voor een maximale energiebesparing.

Via de ventilatieroosters op de ramen, zoals beschreven bij het buitenschrijnwerk wordt er verse lucht binnengebracht in living en slaapkamers.

Bediening via de 4 standenknop.

LIFT

Hydraulische lift voor 6 personen met 3 stops voorzien van 90cm brede automatische deuren en uitgerust met automatische poederblusser.

Liftput + koker door het dak zijn **niet** voorzien, indien nodig wordt dit als meerprijs aangerekend.

BEPLEISTERING

Beplevistering op alle binnenmuren.

Alle plafonds worden bepleisterd van het gelijkvloers en 1^{ste} en 2^{de} verdieping.
Plafonds verdieping onder het dak bezetting op stucanet.

Cementbezetting in de douche.

Op de buitenhoeken worden **gegalvaniseerde beschermingsprofielen** geplaatst over de volledige hoogte.

CHAPE

Gewapende chape in alle plaatsen.

Contactgeluidsisolatie type Etafoam geplaatst op 1^{ste}, 2^e en dakverdieping.

VLOEREN EN MUURTEGELS

Vloertegels in alle plaatsen van het gelijkvloers, 1^{ste}, 2^e verdieping en dakverdieping met een aankoopwaarde van **30,00 EUR/m²** (exclusief btw).

Plaatsing van de **vloeren** met tegellijm, de voegen worden ingewassen met voegsel op cementbasis, kleur grijs.

Faienceplinten met een aankoopwaarde van **8,00 EUR/Im** (exclusief btw) worden geplaatst op alle vloeren, behalve in de plaatsen waar muurtegels geplaatst worden.

Aansluiting vloer/plint en de hoeken van de muurtegels worden **afgekit** met siliconen.

Uitzetprofielen worden geplaatst aan alle binnendeuren en daar waar nodig.

Extra waterdichting aangebracht op cementbezetting in de douche.

Muurtegels met een aankoopwaarde van **30,00 EUR/m²** (exclusief btw) geplaatst:

- in de douche tot plafond
- aan bad tot 1m hoogte
- tegen en op de muurtjes van de hang-wc's
- 53m² in totaal

Plaatsing van de **tegels** met tegellijm, de voegen worden ingewassen, kleur grijs of wit. De buitenhoeken worden afgewerkt met een hoekprofiel in pvc, kleur naargelang de voeg.

Indien:

- » vloer- en/of muurtegels kleiner zijn dan 15x15cm of groter dan 60x60cm;
- » vloer- en /of muurtegels diagonaal of in verband geplaatst worden;
- » natuursteen geplaatst wordt;

wordt hiervoor een meerprijs aangerekend.

Raamtabletten in marmer aan alle ramen die niet tot op de vloer komen. De tabletten komen 5cm uit de muur, zijn 2cm dik en hebben een aankoopwaarde van **200,00 EUR/m²** (exclusief btw).

Op de 3 dakterrassen worden **betondals** met een aankoopwaarde van **50,00 EUR/m²** (exclusief btw) geplaatst op tegeldragers.

BINNENSCHRIJNWERK

13 Binnendeuren: deurblad, omkasting en deurkruk ter waarde van **400,00 EUR** per deur (geleverd en geplaatst, exclusief btw).

5 Branddeuren met brandweerstand RF 30, deurkruk **25,00 EUR** per paar (exclusief btw).

KEUKEN

De waarde van de keukenkasten, -toestellen (inclusief spoelbak en kraan) en muurtegels tussen onder- en bovenkasten bedraagt **8.000,00 EUR** (geleverd en geplaatst, exclusief btw).

BADKAMERKAST

De waarde van de badkamerkast bedraagt **2.000,00EUR** (geleverd en geplaatst, exclusief btw).

BRANDBEVEILIGING

Brandblusapparaten, pictogrammen, haspelszijn niet voorzien.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Veiligheidsmaatregelen, veiligheidscoördinatie (ontwerp en uitvoering), opmaken van coördinatiedagboek, veiligheid- en gezondheidsplan en postinterventiedossier voor de werken die door Ooms worden uitgevoerd, zijn in de prijs begrepen.

VENTILATIEVERSLAGGEVER

De **ventilatieverslaggever** is in de prijs begrepen.

LUCHTDICHTHEIDSMETING

5x De **luchtdichtheidsmeting** (Blowerdoor-meting) is in de prijs begrepen. Deze meting brengt dankzij het vakkundig werk van Bouwonderneming Ooms een aanzienlijke verbetering van het E-peil met zich mee.

EPB VERSLAGGEVING

De **verslaggever** staat in voor de correcte berekening en aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van de woning, zoals wettelijk verplicht. De kosten hiervoor zijn in de prijs begrepen.

KEURINGEN

Keuringen van 1x riolering, 5x sanitaire installatie, 5x gas en 5x elektriciteit worden gedaan. De kosten hiervoor zijn in de prijs begrepen.

STABILITEITSSTUDIE

Het opmaken van een **stabiliteitsstudie** is in de prijs begrepen.

BOUWAFVAL

Bouwafval wordt gesorteerd, meegenomen en aangeboden voor recyclage.

ADMINISTRATIEVE ONDERSTEUNING

Bouwonderneming Ooms zorgt voor de nodige documenten voor eventuele premies. Ook het invullen van de btw-aangifte na het bouwen van de woning wordt voor u gedaan.

WIJZIGINGEN

Elke wijziging die door de bouwheer wordt gevraagd, wordt schriftelijk bevestigd door Bouwonderneming Ooms.

Indien de beschreven of gekozen materialen niet meer verkrijgbaar zouden zijn, of indien hun leveringstermijn niet in overeenstemming te brengen is met de vordering van de werken, verbinden wij ons ertoe een andere oplossing voor te stellen van dezelfde kwaliteit.

Het spreekt voor zich dat zo iets steeds in samenspraak met de bouwheer gebeurt.

ERKENNING

Bouwonderneming Ooms nv is een erkend aannemer.

De bouwheer heeft hierdoor zekerheid over technische bekwaamheid en financiële draagkracht van Ooms om de werken uit te voeren.

AANSPRAKELIJKHEID EN WAARBORGEN

De **wet Breyne** wordt toegepast. Bouwonderneming Ooms nv stellen onder andere een **voltooiingswaarborg** bij een erkende borgstellingskas.

Bouwonderneming Ooms en de architect zijn aansprakelijk voor de gebreken waarvoor de architecten en Ooms instaan na de voorlopige oplevering op grond van art. 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek. De waarborgen dekken de technische fouten of gebreken. Vallen niet onder de waarborg: de onderhoudswerken, de gebreken ontstaan door misbruiken, onhandigheid, abnormaal gebruik, ...

BETALINGEN

De betalingen gebeuren in schijven naargelang de stand en de vooruitgang der werken.

Dit wil zeggen dat telkens na de uitvoering van een belangrijk onderdeel van de werken een factuur wordt opgemaakt in overeenstemming met de waarde van de uitgevoerde werken.